SWISSCHANGE

FINANCIAL SERVICES

START UP WITH *SWISSCHANGE*

Ihre Eigeninitiative ist der Motor und unser Franchise-Modell der Weg zum Erfolg.

IHRE ZUKUNFT

Als erfahrener Finanzberater im Angestelltenverhältnis braucht es etwas Mut, sich auf ein **zukunftsfähiges Modell** einzulassen. Dabei haben gerade Sie die besten Voraussetzungen zum Erfolg. Sie besitzen ein breites Wissen, kennen den Beruf und bewährte Arbeitsabläufe. Auch ist ihnen umsichtiges und nachhaltiges Handeln eigen. Ihnen sind die organisatorischen Herausforderungen und insbesondere die Kunden bekannt.

Sie haben sich, dies ist von hohem Wert, ein **Netzwerk** von Kunden, Freunden und Bekannten aufgebaut, das auf Aufmerksamkeit, Vertrauen und Verlässlichkeit baut. Eine wichtiger Faktor der Erfahrung besteht darin, dass neue Kontakte rasch in eine Verbindlichkeit münden. Dies ist das A und O des Kundenkontakts.

Sind die der Typ, der kommunikativ ist und Leute begeistern kann? Sind Sie zuverlässig und fokussiert? Dann sind Sie bei uns richtig. Wir liefern Ihnen mit unserem **Franchise-Modell** die besten Rahmenbedingungen für Ihren unternehmerischen Erfolg.

Wir setzten auf Transparenz und Offenheit. Wir bieten Ihnen alles, was Sie für den Start benötigen. Darüber hinaus begleiten und coachen wir Sie als **starker Partner**.

Nehmen Sie auch Ihr berufliches Leben in die eigene Hand und wagen Sie den kontrollierten Schritt in die **Selbständigkeit**. Mit uns entwickeln Sie Ihren **Erfolg**. Wir bieten Ihnen dazu die besten Voraussetzungen.

Auf den kommenden Seiten möchten wir Ihnen einen ersten Einblick in unser Geschäftsmodell verschaffen. Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen über Ihre erfolgreiche Zukunft.

Lester Steinger
CEO und Co-Founder

Dr. Adriano Zanoni
Chairman und Co-Founder

GEMEINSAM MEHR ERREICHEN

Auch bei Ärzten und Anwälten haben sich neue **Kooperationsmodelle** durchgesetzt und das Einzelkämpfertum verdrängt. Besonders erfolgreich sind dabei jene Modelle, welche Kooperation und Eigeninitiative verbinden. Hierarchische Arbeitsmodelle haben ausgedient und einem modernen Bewusstsein Platz gemacht, das die Kooperation in den Mittelpunkt stellt.

DIE ARBEITSMODELLE WERDEN MEHR UND MEHR FLEXIBEL

Digitalisierung und **Künstliche Intelligenz** bewirken eine Umgestaltung des Arbeitsmarktes. Ganze Industriezweige werden durch Disruption auf den Kopf gestellt. Grosse Firmen sind schon lange keine sicheren Arbeitgeber mehr. Viele Junge bemerken das und gründen ihre eigenen Startups.

Die **Arbeitsmodelle** werden mehr und mehr flexibel. Das eigene, nachhaltige Netzwerk des Erfahrenen bedeutet hier einen grossen Vorsprung. Den können Sie nutzen und langfristig sichern.

Das Geschäft des Hypothekenbrokers ist anspruchsvoll und bedingt Bereitschaft, einerseits kontinuierlich und zielstrebig am **Erfolg** zu arbeiten und andererseits Neues zu lernen. Das Rad braucht aber nicht neu erfunden zu werden.

Gemeinsam funktioniert alles wesentlich einfacher und führt schneller zur Umsetzung und damit zum Erfolg. Wir leben dazu auch eine starke **Team-Kultur**.

Start up with *SWISSCHANGE*

900 MILLIARDEN-MARKT

Der **Hypothekenmarkt** hat in der Schweiz die Schwelle von CHF 900 Milliarden überschritten. Bis anhin haben Broker eine unbedeutende Rolle gespielt. In Australien beträgt der Anteil bereits 50 %. In der Schweiz liegt er aktuell unter 5 %, wächst aber überdurchschnittlich schnell. Dieses **Wachstum** wollen wir aktiv vorantreiben.

Auch das **Marktverhalten** der Kunden ändert sich. Viele Kunden informieren sich heute über das Internet. Es zeigt sich aber, dass die Kunden einen Entscheid dieser Tragweite mit einem Experten persönlich besprechen wollen. Der Experte in einer Bank ist aber nicht unabhängig. Das merken auch die Kunden und suchen deshalb vermehrt den Rat bei einem unabhängigen Berater. *SWISSCHANGE* bietet Ihnen hier die Plattform, diese Chance zu nutzen.

Der Markt für Hypothekenbroker wächst stark. Alle Chancen stehen auf Ihrer Seite.

SWISSCHANGE FRANCHISE

Ein **eigenes Geschäft** zu starten, ist ein schwieriges Unterfangen. Die ersten Jahre zu Überleben, noch viel riskanter. Wer einem Franchise-Programm beitritt, kann sich Kopfschmerzen und finanziellen Risiken sparen, die mit einem Alleingang verbunden sind.

WIR LEBEN DEN TEAMGEDANKEN

Wenn Sie sich für ***SWISSCHANGE* Franchise** entscheiden, investieren Sie in ein schlüsselfertiges Geschäftsmodell. Dieses beinhaltet beispielsweise Training, persönliche Unterstützung, innovative Marketinginstrumente, Kundenanfragen und Zugriff auf unser Netzwerk von Kreditgebern. Durch die Aggregierung der Volumen und die langjährige Zusammenarbeit mit Banken und Versicherungen hat *SWISSCHANGE* ausgezeichnete Verträge. Davon profitieren Sie direkt als Franchise-Partner.

Wir leben den **Teamgedanken** durch Austausch von Best Practice und lernen voneinander. Durch eine vereinheitlichte Vorgehensweise systematisieren wir unser Geschäft. Zudem bieten wir einen ausgezeichneten kundennahen Service.

Aus diesen Gründen sind ***SWISSCHANGE* Berater** erfolgreich in unserer Branche.

SWISSCHANGE BERATUNG

SWISSCHANGE ist zuverlässig, agil und engagiert. Diese **Werte** prägen unsere Kultur und unser Handeln. Wir leben diese Werte.

Diese Werte prägen unsere **Marke**. Deshalb geniessen wir eine hervorragende Reputation bei Banken und Versicherungen und ebenso bei Geschäftspartnern wie Immobilienmaklern, Treuhändern oder Versicherungsagenten.

SWISSCHANGE IST ZUVERLÄSSIG, AGIL UND ENGAGIERT

Unseren Kunden bieten wir eine ausgezeichnete **Dienstleistung** rund um die Immobilienfinanzierung an. Unsere Beratung für den Kunden beginnt von der Idee des Hauskaufs, Hypothekenfinanzierung und darüber hinaus.

Zu unseren Kunden zählen **Privatkunden** und **Immobilieninvestoren**. Neben dem Vergleich der Hypothekenangebote begleiten wir Kunden zu Notarterminen, suchen geeignete Kaufobjekte und prüfen Kauf- und Kreditverträge, um nur einige Aktivitäten zu nennen.

Andererseits unterstützen wir auch **Immobilienmakler** und bieten Ihnen die Möglichkeit, ihr eigenes Angebot zu erweitern.

Die **Rückmeldungen** unserer Kunden bestätigen den Wert unserer Dienstleistung. Deshalb empfehlen sie uns weiter. Durch das gewonnene Vertrauen eröffnen sich weiter Möglichkeiten für Zusatzgeschäfte.

STRATEGISCHES MARKETING

Als Franchisegeber entwickelte *SWISSCHANGE* ein Geschäftskonzept mit einer Verkaufsstruktur und einer dazu passenden **Marketingstrategie** mit einer Reihe von Massnahmen. Damit unterstützen wir Sie, eine kluge und verlässliche **Kundenbeziehung** aufzubauen und zu halten. Die Kundenloyalität ist Ihr eigentliches Geschäftsvermögen. Ihr schrittweiser Aufbau steht im Zentrum auch für Ihren nachhaltigen wirtschaftlichen Erfolg.

Unser **Promotionsmaterial** wurde entwickelt, um Ihr Geschäft vom Beginn an professionell aufzubauen. Es unterstützt die Kommunikation mit den Kunden, die Wohneigentum erwerben, eine Hypothek ablösen oder bauen wollen. Ebenso bieten wir Immobilieninvestoren bei der Finanzierung und dem Zinsmanagement qualifizierten Ratschlag.

Wir helfen Ihnen ebenso, Ihr eigenes **Profil** in Ihrer Region zu stärken. Dafür stellen wir professionelle Werbevorlagen zur Verfügung, also Inserate, Flyer, Beschilderung, Pressemitteilungen und andere Hilfsmittel. Dies hilft Ihnen auch, Geschäftspartner zu gewinnen.

Visualität ist absolut zentral für Ihr Geschäft.

KLUGE TOOLS

SWISSCHANGE Franchise bietet Ihnen modernste **Instrumente**. Diese sind entwickelt worden, damit Sie Ihr Augenmerk voll auf den Kunden richten können.

- Zur **Betreuung** Ihrer Leads, Kunden und Partner stellen wir Ihnen ein CRM System von Salesforce® zur Verfügung. Damit sparen Sie Zeit durch gezielte und termingerechte Betreuung.
- Den detaillierten und jeweils aktuellen Überblick über alle **Kreditprodukte** wird via Kreditgeberdatenbank sichergestellt.
- Mit Laptop, Tablet und Smartphone haben Sie jederzeit **Zugriff auf Daten** und Informationen dank unserer modernen Cloud-Lösung. Diese Dienste und Systeme sorgen gleichzeitig für Datensicherung.
- Das **Einrichten** der Kommunikationssysteme ist einfach und pragmatisch. Wir unterstützen Sie dabei gerne.

Mit den **Kommunikationsinstrumenten** lassen sich die Arbeitsabläufe leicht koordinieren. Sie bieten Ihnen auch eine optimale Unterstützung aller Dienstleistungen gegenüber dem Kunden. Sie sparen wertvolle Zeit.

GESUNDE ARBEITSKULTUR

Wir leben eine **Kultur** des offenen Austauschs von Gedanken, Ideen und Erwartungen. Uns ist eine gesunde Work-Life-Balance wichtig. Unser Modell ermöglicht Ihnen, das Arbeitnehmer-korsett abzulegen und sich Ihre Zeit selber einzuteilen.

Unser erfahrenes und professionelles Team unterstützt Sie in allen Bereichen des Geschäfts. Bei der Aufnahme erhalten sie ein **Einführungstraining**, damit Sie Ihre Geschäftschancen besser erkennen und schneller ergreifen können. Ebenso ist eine kontinuierliche **Fortbildung** teil unseres Konzepts. Neben dem persönlichen Austausch erhalten Sie auch Unterlagen zu den relevanten Geschäftsbereichen.

Neben dem Erfahrungsaustausch sammeln wir Im Team regelmässig **Ideen und Verbesserungs-vorschläge**, um die Kommunikation unseres Franchise-Netzwerks und dem Management weiterzuentwickeln.

Entledigen Sie sich des Arbeitnehmerkorsetts.

FRAGEN UND ANTWORTEN

Was braucht es, damit ich starten kann?

Im ersten Jahr erhalten Sie eine Ausbildung und ein Training on the Job. Damit können Sie sofort loslegen.

Zur Startausrüstung gehört ein Fahrzeug, ein Smartphone und ein Laptop.

Wie viel kann ich verdienen?

Unmittelbar nach dem Start beginnen Sie mit dem Aufbau Ihres Netzwerks und schliessen ihre ersten Verträge ab. Nach dem ersten Jahr werden die Erträge aus den Abschlüssen regelmässig sein.

Mit der Kombination von Neuabschlüssen und Verlängerungen wird Ihr Geschäft nachhaltig. Ihr Einkommenspotential liegt im sechsstelligen Bereich.

Über die Kommissionen erhalten Sie bei unserem persönlichen Treffen detaillierte Informationen.

Muss ich ein Vollzeit-Broker werden?

Ja, dieses Geschäft aufzubauen, ist eine Vollzeit-Herausforderung. Die finanzielle Entschädigung macht den Einsatz mehr als lohnenswert. Wir nehmen zudem auch nur hochmotivierte Anwärter auf.

Was sind die Kosten?

Die Franchise-Lizenz und das Einführungstraining kosten zusammen einmalig CHF 35’000 zuzüglich Mehrwertsteuer. Fortlaufende Lizenzabgaben sind vom Umsatz abhängig.

Sie sollten aber auch weitere Aufbaukosten für Ihr Geschäft berücksichtigen: Sie brauchen ein Notebook, einen Drucker, ein Smartphone, weiter Versicherung, Bürobedarf und Betriebskapital, um die Etablierungsphase zu decken.

Was erhalte ich dafür?

Die laufende Lizenzgebühr beinhaltet unter anderem den Franchise-Aufwand für Marketing, Software-Lizenzen, Coaching und Leads.

Kann ich von zu Hause aus arbeiten?

Ja, als Berater können Sie Ihr Geschäft erfolgreich von zu Hause aus beginnen und mieten dann einen Standort, um das Geschäft weiter auszubauen.

Bin ich auf ein Territorium beschränkt?

Nein. Es gibt keine territoriale Restriktionen.

BEREIT FÜR DIE HERAUSFORDERUNG?

Ein Brokergeschäft für Hypotheken aufzubauen, ist eine Herausforderung. Erfahrung im Hypothekengeschäft ist ein Vorteil, aber keine Voraussetzung. Sie sollten über **Eigenschaften** verfügen wie unternehmerisches Handeln und Zuverlässigkeit und besitzen die kommunikativen Fähigkeiten, sich mit Menschen auszutauschen.

Zudem brauchen Sie **Willen**, Ihr eigenes Geschäft selbständig zu führen und gleichzeitig durch Partnerschaften und Empfehlungen aufzubauen. Und sie brauchen **Einsatz**, um Ihrem Geschäft die nötige Nachhaltigkeit zu verleihen.

Damit können Sie ein erfolgreiches Geschäft aufzubauen. Und eine *SWISSCHANGE* Franchise ist der perfekte **Rahmen**, um aus Ihrer Energie, Entschlossenheit und Ihrem Talent ein langfristig erfolgreiches Geschäft zu machen.

Lassen Sie uns über eine gemeinsame Zukunft sprechen.

SWISSCHANGE

FINANCIAL SERVICES

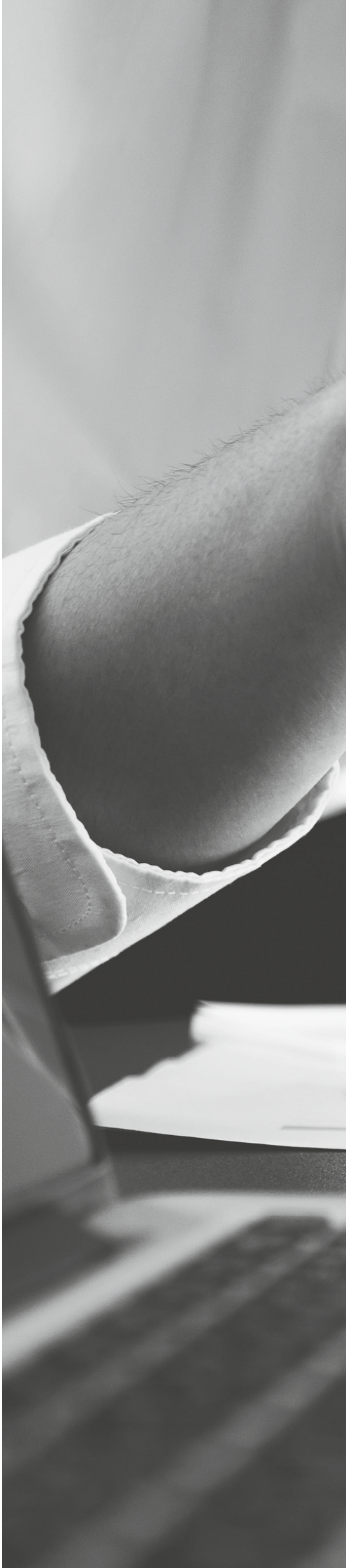
Stiftung Finanzplatz Basel

SWISSCHANGE wurde 2004 mit einem Anerkennungspreis der Stiftung Finanzplatz Basel
ausgezeichnet.

SWISSCHANGE Financial Services AG ist einer der führenden Finanzdienstleister in der Beratung und Vermittlung von Baufinanzierungen und Hypotheken. Seit der Gründung 2003 ist *SWISSCHANGE* ein Innovationsvorreiter im Finanzsektor und als Finanzdienstleister aktiv und reguliert. Die Firma stellt sich dem steten Wandel der Wirtschaft und entwickelt ihr Dienstleistungsangebot konsequent weiter.

SWISSCHANGE unterliegt als Aktiengesellschaft dem schweizerischem Recht. Die Aktienmehrheit wird durch eine unabhängige Investorengruppe gehalten, welche sich aktiv im Unternehmen einbringt.

SWISSCHANGE Financial Services AG
Tel. +41 61 264 00 50
info@swisschange.ch **www.swisschange.ch**

Wichtiger Hinweis
Diese Publikation dient ausschliesslich der Information und stellt kein Angebot, keine Offerte oder Aufforderung zur Offertstellung und kein öffentliches Inserat zum Kauf oder Verkauf von Anlage- oder anderen spezifischen Produkten dar. Die in dieser Publikation enthaltenen Informationen und Meinungen stammen aus zuverlässigen Quellen, trotzdem lehnen wir jede vertragliche oder stillschweigende Haftung für falsche oder unvollständige Informationen ab. Alle Informationen und Meinungen sowie angegebenen Preise können sich jederzeit ohne Vorankündigung ändern. Einige der erwähnten Dienstleistungen und Produkte unterliegen rechtlichen Beschränkungen und können deshalb nicht weltweit uneingeschränkt angeboten werden.

© 2018 *SWISSCHANGE* Financial Services AG. Alle Rechte vorbehalten.